

**Stichting Museum Belvédère
Oranjewoud
te Oranjewoud**

Rapport inzake jaarstukken 2022

Kopie

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSVERSLAG

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2

FINANCIEEL VERSLAG

1	Balans per 31 december 2022	5
2	Staat van baten en lasten over 2022	6
3	Algemene toelichting	7
4	Toelichting op de balans per 31 december 2022	11
5	Toelichting op de staat van baten en lasten	16

OVERIGE GEGEVENS

1	Accountantscontrole	19
2	Bestemming van de winst 2022	19

ACCOUNTANTSVERSLAG

T.a.v. het bestuur
Stichting Museum Belvédère Oranjewoud
Oranje Nassaulaan 12
8448 MT Heerenveen

Kenmerk
51500622/def

Behandeld door
vcsh-b/mh

Datum
14 juni 2023

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot de stichting.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening 2022 van Stichting Museum Belvédère Oranjewoud te Oranjewoud is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Museum Belvédère Oranjewoud. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.



Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Joure, 14 juni 2023

Van der Wiel Accountancy | Belasting | Advies

Origineel getekend door: V.C.S. Holtrop – Brattinga RA

FINANCIEEL VERSLAG

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022
(na voorgesteld resultaatbestemming)

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa (1)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	1.168.423		1.216.376	
Vaste bedrijfsmiddelen in uitvoering en vooruitbetaald op materiële vaste activa	14.134		-	
		1.182.557		1.216.376
Vlottende activa				
Vorderingen (2)				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	-		194.738	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1.218		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	30		-	
		1.248		194.738
Liquide middelen (3)		279.212		19.807
		<u>1.463.017</u>		<u>1.430.921</u>

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Stichtingskapitaal	(4)			
Herwaarderingsreserve	403.366		416.379	
Bestemmingsreserve	60.000		30.000	
Overige reserves	-14.777		-46.838	
		448.589		399.541
Langlopende schulden	(5)			
Schulden aan kredietinstellingen	473.125		1.001.625	
Schulden aan groepsmaatschappijen	500.000		-	
		973.125		1.001.625
Kortlopende schulden	(6)			
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	28.500		28.500	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	7.018		-	
Overige schulden en overlopende passiva	5.785		1.255	
		41.303		29.755
		<u>1.463.017</u>		<u>1.430.921</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		€	€
Baten	(7)	165.000	165.000
Lasten			
Afschrijvingen	(8)	47.953	47.953
Overige bedrijfskosten	(9)	50.796	50.010
		<u>98.749</u>	<u>97.963</u>
Bedrijfsresultaat		66.251	67.037
Financiële baten en lasten	(10)	-17.203	-21.564
		-	-
Resultaat		<u>49.048</u>	<u>45.473</u>

3 ALGEMENE TOELICHTING

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Museum Belvédère Oranjewoud betreffen voornamelijk het beheren van een locatie en middelen ten behoeve van het inrichten, instandhouden en exploiteren van het Museum Belvédère te Oranjewoud.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Museum Belvédère Oranjewoud is feitelijk en statutair gevestigd op Oranje Nassaulaan 12 te Heerenveen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 01100483.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Museum Belvédère Oranjewoud zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Activa en passiva (met uitzondering van het eigen vermogen) worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen actuele waarde. Op het moment van verkrijgen of vervaardigen van het actief vindt waardering plaats tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Daarna vindt waardering plaats tegen de vervangingswaarde of de lagere bedrijfswaarde onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen. Indien is besloten om materiële vaste activa te verkopen, vindt waardering plaats tegen de opbrengstwaarde. Afschrijving over de activa vindt plaats op basis van de verwachte toekomstige gebruiksduur. Waardevermeerderingen van materiële vaste activa (niet zijnde vastgoedbeleggingen), worden rechtstreeks verwerkt in het eigen vermogen in een herwaarderingsreserve. De waardevermeerdering dient echter in de winst en- verliesrekening te worden verwerkt, voor zover deze een terugneming van een waardevermindering van hetzelfde actief is die voorheen als last was verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Herwaarderingsreserves worden gevormd en aangehouden per actief. Waardeverminderingen worden direct ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht voor zover zij niet ten laste van een eerder gevormde herwaarderingsreserve kunnen worden gebracht. Een waardevermindering ontstaat indien de actuele waarde van een materieel vast actief lager is dan de oorspronkelijke verkrijgings- of vervaardigingsprijs (onder aftrek van afschrijvingen).

Subsidies en bijdragen van derden betreffende de aanschaf van materiële vaste activa worden in mindering gebracht op de aanschaffingsprijs van de betreffende activa.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Herwaarderingsreserve

Indien herwaarderingsreserves in de herwaarderingsreserve onder aftrek van relevante (latente) belastingverplichtingen zijn verwerkt, worden de gerealiseerde herwaarderingsreserves bruto ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. De corresponderende vrijval van de (latente) belastingverplichtingen wordt onder de post belastingen ten laste van het resultaat gebracht.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het saldo (resultaat) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. De baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; lasten reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

1. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Inventaris	Vaste bedrijfs- middelen in uitvoering en vooruit- betaald op materiële vaste activa	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2022</i>				
Aanschafwaarde plus herwaardering	1.813.994	62.670	-	1.876.664
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-597.618	-62.670	-	-660.288
	<u>1.216.376</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.216.376</u>
<i>Mutaties</i>				
Investerings	-	-	14.134	14.134
Herwaarderingen	-13.013	-	-	-13.013
Afschrijvingen	-34.940	-	-	-34.940
	<u>-47.953</u>	<u>-</u>	<u>14.134</u>	<u>-33.819</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2022</i>				
Aanschafwaarde plus herwaardering	1.800.981	62.670	14.134	1.877.785
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-632.558	-62.670	-	-695.228
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>1.168.423</u>	<u>-</u>	<u>14.134</u>	<u>1.182.557</u>
Som der herwaarderingen	<u>403.366</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>403.366</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>				
				%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen				0 - 20
Inventaris				0 - 20
Vaste bedrijfsmiddelen in uitvoering en vooruitbetaald op materiële vaste activa				0

Vlottende activa**2. Vorderingen**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Stichting Museum Belvédère	-	194.738
	<u> </u>	<u> </u>

Over het gemiddeld rekening-courant saldo is geen (2021 : 0%) rente berekend.
Omtrent aflossingen en zekerheden is niets overeengekomen.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u>1.218</u>	<u>-</u>
----------------	--------------	----------

Overige vorderingen en overlopende activa

Rente spaarrekening	<u>30</u>	<u>-</u>
---------------------	-----------	----------

3. Liquide middelen

Rabobank	<u>279.212</u>	<u>19.807</u>
----------	----------------	---------------

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

4. Stichtingskapitaal

	2022	2021
	€	€
<i>Herwaarderingsreserve</i>		
Stand per 1 januari	416.379	429.392
Af: vrijval gedurende het boekjaar	-13.013	-13.013
Stand per 31 december	<u>403.366</u>	<u>416.379</u>

31-12-2022	31-12-2021
€	€

Bestemmingsreserve

Bestemmingsreserve Uitbreiding	<u>60.000</u>	<u>30.000</u>
--------------------------------	---------------	---------------

In 2021 is door FB Oranjewoud een bedrag van € 30.000 beschikbaar gesteld voor nieuwbouw van het museum. Dit bedrag is in 2022 verhoogd met € 30.000.

2022	2021
€	€

Overige reserves

Stand per 1 januari	-46.838	-75.324
Resultaatbestemming boekjaar	49.048	45.473
Mutatie bestemmingsreserve	-30.000	-30.000
Vrijval herwaarderingsreserve	13.013	13.013
Stand per 31 december	<u>-14.777</u>	<u>-46.838</u>

5. Langlopende schulden

31-12-2022	31-12-2021
€	€

Schulden aan kredietinstellingen

Schulden aan kredietinstellingen	<u>473.125</u>	<u>1.001.625</u>
----------------------------------	----------------	------------------

In 2019 zijn met de Rabobank nieuwe financieringsvoorwaarden overeengekomen. De rente bedraagt voor 5 jaar vast tegen een percentage van 2,5% per jaar. De lening wordt lineair afgelost met € 2.375 per maand ingaande 1 januari 2017. Op 30 april 2024 bedraagt de extra aflossing € 968.375. Daarvan is op 30 juli 2022 reeds € 500.000 voldaan, aldus bedraagt de resterende extra aflossing € 468.375

Schulden aan groepsmaatschappijen

	2022	2021
	€	€
<i>Lening van Stichting Vrienden van Museum Belvédère</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Lening	500.000	-
Langlopend deel per 31 december	500.000	-

Deze lening ad € 500.000 is verstrekt ter financiering van extra aflos van de hypotheek van de Rabobank. Het rentepercentage bedraagt 1% vast tot en met 2045. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 25.000. Aflossing vindt plaats over een periode van 20 jaar, voor het eerst op 30 juli 2025. Het aantal resterende jaartermijnen bedraagt 20. Van het saldo van de lening per 31 december 2022 heeft een bedrag van € 425.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

ZEKERHEDEN

Verstrekte zekerheden kredietinstelling

Als zekerheid voor de aflossing van de schulden aan kredietinstellingen zijn de volgende zekerheden gesteld:

- * een (stil) pandrecht gevestigd op de (huur)vorderingen
- * en een (eerste) recht van hypotheek op de onroerende zaken.
- * mede aansprakelijkheid van Stichting Vrienden van Museum Belvédère en Stichting Museum Belvédère voor een geldlening groot € 1.425.000

6. Kortlopende schulden*Overige schulden en overlopende passiva*

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Overlopende passiva		
Accountantskosten	1.300	1.250
Rente- en bankkosten	5	5
Reparatie- en onderhoudskosten	2.174	-
Rente lening Stichting Vrienden Museum Belvédère	2.306	-
	<u>5.785</u>	<u>1.255</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN*Voorwaardelijke verplichtingen**Fiscale eenheid*

Stichting Museum Belvédère vormt met Stichting Museum Belvédère Oranjewoud een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. Op grond van de Invorderingswet zijn ze ieder hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake door de combinatie verschuldigde belasting.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**7. Baten**

	2022	2021
	€	€
Huuropbrengsten	125.000	125.000
Baten van Subsidies	30.000	30.000
Sponsoring	10.000	10.000
	<u>165.000</u>	<u>165.000</u>

De huuropbrengsten betreft de aan Stichting Museum Belvédère doorberekende huur.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2022 waren er geen werknemers in dienst.

8. Afschrijvingen*Afschrijvingen materiële vaste activa*

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	34.940	34.940
Afschrijving herwaardering	13.013	13.013
	<u>47.953</u>	<u>47.953</u>

9. Overige bedrijfskosten

Overige bedrijfskosten	<u>50.796</u>	<u>50.010</u>
------------------------	---------------	---------------

Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten	49.446	48.660
Algemene kosten	1.350	1.350
	<u>50.796</u>	<u>50.010</u>

10. Financiële baten en lasten

	2022	2021
	€	€
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente en kosten bank	56	63
Rente lening Stichting Vrienden Museum Belvédère	2.306	-
Rente lening hypotheek	14.841	21.501
	<u>17.203</u>	<u>21.564</u>

Origineel ondertekend door bestuur voor akkoord
Oranjewoud, 14 juni 2023

E.J. Rotshuizen

P. Rienks

W. Groen

Stichting Museum Belvédère Oranjewoud
Oranje Nassaulaan 12
Heerenveen

OVERIGE GEGEVENS

OVERIGE GEGEVENS

1 Accountantscontrole

Aangezien de stichting valt binnen de door de wet, in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de stichting vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden is aan de jaarrekening geen controleverklaring toegevoegd.

2 Bestemming van de winst 2022

Het bestuur stelt voor om de winst over 2022 als volgt te bestemmen:

	<u>2022</u>
	€
Resultaat	49.048
Toevoeging bestemmingsreserve	<u>-30.000</u>
Toevoeging overige reserves	<u><u>19.048</u></u>

Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.