



**STICHTING "NEDERLANDS BAKKERIJMUSEUM
'HET WARME LAND'"
TE HATTEM**

RAPPORT 2022



J.C. van Mierlo
Groenestraat 96
8261 VJ Kampen
telefoon: 038-4204451
[e-mail: info@jcvn.nl](mailto:info@jcvn.nl)
KVK: 05068901

Aan het bestuur van de stichting
"Nederlands Bakkerijmuseum
Het Warme Land"
Kerkhofstraat 13
8051 GG Hattem

Kampen, 8 mei 2023

Geacht bestuur,

Ingevolge de ons verstrekte opdracht tot het samenstellen van de jaarrekening van de stichting, brengen wij hiermee rapport uit over het boekjaar 2022.

I ALGEMENE TOELICHTING

Op 15 mei 1981 is bij notariële akte de stichting opgericht. Op 26 juni 1996 zijn de statuten gewijzigd.

Doel

De activiteiten van de stichting bestaan uit:

- het beheren en in standhouden van een collectie voorwerpen, literatuur en ander documentatie materiaal, betrekking hebbend op het bakkersbedrijf in de ruimste zin van het woord met inbegrip van de kokerij;
- het verwerven, exposeren en doen exposeren van historische objecten op voormeld terrein;
- het beheren en behouden van kennis over deze objecten;
- het gebruikmaken van deze kennis om informatie te verschaffen over voeding in historisch perspectief, met name over brood- en banketconsumptie in relatie tot ons bestaan.

Stichting "Nederlands Bakkerijmuseum
'Het Warme Land'" te Hattem



II FINANCIERING

Per 31 december 2022 was de stichting als volgt gefinancierd (afgerond op € 1.000):

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	%	€	%
Materiële vaste activa	1.434,9	62,6	1.474,5	66,4
Vorraden	5,9	0,3	7,5	0,3
Vorderingen	21,4	0,9	18,8	0,8
Liquide middelen	828,7	36,2	719,8	32,4
	<u>2.290,9</u>	<u>100,0</u>	<u>2.220,6</u>	<u>100,0</u>
Af: Kortlopende schulden (renteloos)	97,3	4,2	252,5	11,4
	<u>2.193,6</u>	<u>95,8</u>	<u>1.968,1</u>	<u>88,6</u>
Eigen vermogen	452,7	19,8	415,3	18,7
Voorzieningen	439,8	19,2	218,0	9,8
Langlopende schulden	1.271,1	55,5	1.301,8	58,6
Kortlopende schulden (rentedragend)	30,0	1,3	33,0	1,5
	<u>2.193,6</u>	<u>95,8</u>	<u>1.968,1</u>	<u>88,6</u>

III KASSTROOMOVERZICHT

	2022	2021
	€	€
Liquide middelen per 1 januari	719.777	582.373
Liquide middelen per 31 december	828.727	719.777
Mutatie geldmiddelen	<u>108.950</u>	<u>137.404</u>
<u>Kasstroom uit operationele activiteiten</u>		
Resultaat	37.433	-4.510
Aanpassingen voor afschrijvingen	64.740	82.004
Mutatie voorzieningen	96.809	144.041
Mutatie werkkapitaal		
Mutatie voorraden	1.669	3.667
Mutatie vorderingen	-2.595	5.115
Mutatie kortlopende schulden	-33.312	-51.236
Kasstroom uit operationele activiteiten	<u>164.744</u>	<u>179.081</u>



	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<u>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</u>		
Investerings in materiële vaste activa	-25.156	-2.846
Desinvesteringen boekjaar	0	0
	<u>-25.156</u>	<u>-2.846</u>
<u>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</u>		
Ontvangen leningen	0	0
Aflossingen leningen	-33.671	-41.884
Mutatie aflossingsverplichtingen	3.033	3.053
	<u>-30.638</u>	<u>-38.831</u>
Mutatie geldmiddelen	<u>108.950</u>	<u>137.404</u>

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest zijn wij gaarne tot nadere toelichting bereid.

Hoogachtend,
Administratiekantoor J.C. van Mierlo

J.C. van Mierlo



Resultaat

De winst- en verliesrekening over het boekjaar 2022 sluit met een winst van € 37.433 (2021: € 4.510 verlies). Het resultaat kan als volgt worden geanalyseerd (afgerond op € 1.000):

	2022		2021	
	€	%	€	%
Netto-omzet	741,5	100,0	389,1	100,0
Inkoopwaarde	175,3	23,6	89,2	22,9
Bruto winst	566,2	76,4	299,9	77,1
Overige bedrijfsopbrengsten	29,5	4,0	42,1	10,8
	<u>595,7</u>	<u>80,3</u>	<u>342,0</u>	<u>87,9</u>
Personeelskosten	393,9	53,1	334,6	86,0
Huisvestingskosten	136,3	18,4	53,2	13,7
Inventariskosten	33,4	4,5	12,3	3,2
Autokosten	2,4	0,3	2,3	0,6
Verkoopkosten	20,4	2,8	6,8	1,7
Algemene kosten	14,8	2,0	21,2	5,4
Afschrijvingen	64,7	8,7	82,0	21,1
Som der bedrijfskosten	<u>665,9</u>	<u>89,8</u>	<u>512,4</u>	<u>131,7</u>
Financiële resultaten	-70,2	-9,5	-170,4	-43,8
	-33,9	-4,6	-42,6	-10,9
Bijzondere bedrijfsopbrengsten*	-104,1	-14,0	-213,0	-28,7
	141,5	19,1	208,5	53,6
Resultaat boekjaar	<u>37,4</u>	<u>5,0</u>	<u>-4,5</u>	<u>-1,2</u>

* Voor een toelichting op de bijzondere bedrijfsopbrengsten verwijzen wij u naar pagina 17



BALANS PER 31 DECEMBER 2022

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<u>ACTIVA</u>		
<u>VASTE ACTIVA</u>		
<u>Materiële vaste activa</u>		
Gebouwen en terreinen	1.378.571	1.413.707
Inventaris	53.894	56.704
Vervoermiddelen	2.409	4.047
	<u>1.434.874</u>	<u>1.474.458</u>
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
<u>Vorraden</u>	5.865	7.534
<u>Vorderingen</u>		
Debiteuren	9.713	1.661
Overige vorderingen	11.709	17.166
	<u>21.422</u>	<u>18.827</u>
<u>Liquide middelen</u>	828.727	719.777
	<u>856.014</u>	<u>746.138</u>
Totaal	<u>2.290.888</u>	<u>2.220.596</u>



	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<u>PASSIVA</u>		
<u>EIGEN VERMOGEN</u>		
Stichtingsvermogen	<u>452.761</u>	<u>415.328</u>
<u>VOORZIENINGEN</u>		
Vernieuwingen en upgrading	80.000	78.191
Mondriaanfonds	150.000	125.000
Energietransitie	70.000	0
Voorziening groot onderhoud	139.784	139.784
	<u>439.784</u>	<u>342.975</u>
<u>LANGLOPENDE SCHULDEN</u>		
Hypothecaire leningen o/g	1.271.064	1.301.702
Leaseverplichtingen	0	0
	<u>1.271.064</u>	<u>1.301.702</u>
<u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u>		
Aflossingsverplichtingen	30.000	33.033
Crediteuren	-654	9.377
Belastingen en sociale verzekeringen	26.245	43.518
Overige schulden	71.688	74.663
	<u>127.279</u>	<u>160.591</u>
Totaal	<u>2.290.888</u>	<u>2.220.596</u>



WINST- EN VERLIESREKENING 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<u>OPBRENGSTEN</u>		
Netto-omzet	741.473	389.039
Inkoopwaarde van de omzet	175.270	89.217
Bruto winst	<u>566.203</u>	<u>299.822</u>
Overige bedrijfsopbrengsten	29.489	42.156
	<u><u>595.692</u></u>	<u><u>341.978</u></u>
<u>KOSTEN</u>		
Lonen en salarissen	314.564	276.156
Sociale lasten	55.671	54.502
Pensioenen	14.645	10.441
Overige bedrijfskosten	216.242	89.287
Afschrijvingen	64.740	82.004
Som der bedrijfskosten	<u><u>665.862</u></u>	<u><u>512.390</u></u>
Financiële resultaten	<u>-70.170</u>	<u>-170.412</u>
	-33.897	-42.648
Bijzondere bedrijfsopbrengsten	<u>-104.067</u>	<u>-213.060</u>
	141.500	208.550
<u>Resultaat boekjaar</u>	<u><u>37.433</u></u>	<u><u>-4.510</u></u>



WAARDERINGSGRONDSLAGEN

A. GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Algemeen

Voor zover niet anders vermeld worden de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde, verminderd met jaarlijkse lineaire afschrijvingstermijnen, gebaseerd op de fiscale voorschriften.

Vorraden

De voorraad grond- en hulpstoffen wordt gewaardeerd tegen de marktwaarde per balansdatum.

B. GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen netto-omzet en de kosten hiervan over het verslagjaar met inachtneming van de waarderingsgrondslagen zoals hiervoor vermeld. De winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen en diensten zijn geleverd c.q. verricht. De verliezen op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Omzet

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor geleverde goederen en verrichte diensten, exclusief omzetbelasting, verminderd met kortingen.

Kosten

De exploitatiekosten worden bepaald op basis van historische kostprijzen en toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de vaste activa zijn berekend op basis van de volgende percentages van de aanschafwaarde per jaar:

Bedrijfsgebouwen	: 2,5 - 10%
Machines en installaties	: 20%
Andere vaste bedrijfsmiddelen	: 20%