



280239

Heden, **vijftien mei tweeduizend twaalf**, verscheen voor mij, **Mr. Elisabeth Anna Theresia Maria Gijzen-van Mierlo**, notaris te Waalwijk: ----- mevrouw Jacqueline Antoinette Botden, te dezen ----- woonplaats kiezend ten kantore van Meewis Notarissen te Waalwijk aan de Mr. van Coothstraat 34a (postcode: 5141 ES), geboren te Bergen op twee september ----- negentienhonderd acht en zestig, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. de heer **Jan Pieter Bikker**, wonende te Kaatsheuvel, - Lage Zandschel 46 (postcode: 5171 TG), geboren te -- Vlissingen op veertien juni negentienhonderd zes en veertig, gehuwd, identiteitsbewijs: paspoort van het Koninkrijk der Nederlanden, nummer: NTPLFB1B6, ----- uitgegeven te Loon op Zand op veertien november ---- tweeduizend zeven; -----
2. de heer **Henricus Antonius Klerkx**, wonende te ----- Waalwijk, Ambrosiusweg 31 (postcode: 5142 AA), ----- geboren te Waalwijk op zes februari negentienhonderd vijf en dertig, gehuwd, identiteitsbewijs: paspoort van het Koninkrijk der Nederlanden, nummer: ----- NT7063HJ2, uitgegeven te Waalwijk op elf augustus -- tweeduizend tien; -----
3. mevrouw Mr. **Lorette Yvonne Pawlikowski**, wonende te - Waalwijk, Margrietstraat 20 (postcode: 5141 GM), --- geboren te Waalwijk op tien januari negentienhonderd eenenvijftig en ongehuwd en geen geregistreerd ---- partner, identiteitsbewijs: paspoort van het ----- Koninkrijk der Nederlanden, nummer: NP19FKC38, ----- uitgegeven te Waalwijk op vijfentwintig april ----- tweeduizend zeven; -----

te dezen handelende als respectievelijk voorzitter, --- penningmeester en bestuurslid van de te Waalwijk, ---- Vredesplein 12 (postcode: 5142 RA), gevestigde ----- stichting: **St. Cultureel Centrum "De Leest"**, ----- ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Brabant, onder nummer 18113874 en als zodanig gemelde stichting, op grond van het bepaalde in artikel 7 van de statuten, ten deze rechtens vertegenwoordigende. -----

VOLMACHT. -----

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is vastgehecht. ----- De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat in de bestuursvergadering van voormelde stichting, gehouden op twaalf december tweeduizend elf, conform het bepaalde in artikel 11 der statuten rechtsgeldig werd besloten om

de statuten van de stichting, zoals deze het laatst ---  
werden gewijzigd, bij akte houdende statutenwijziging,  
verleden voor Mr. N.L.M.A.L. Meewis, destijds notaris te  
Waalwijk op tien februari tweeduizend drie, in haar ---  
geheel te wijzigen. -----

Ter uitvoering van bedoeld besluit, verklaarden de ----  
comparanten, handelend als gemeld, thans in de statuten  
van de stichting de navolgende wijzigingen aan te -----  
brengen: -----

-----NAAM, ZETEL EN DUUR-----

Artikel 1. -----

1. De stichting draagt de naam: -----  
"Stichting Theater De Leest". -----
2. De stichting heeft haar zetel te Waalwijk. -----

-----DOEL-----

Artikel 2. -----

1. De stichting heeft ten doel: -----
  - a. het leveren van een bijdrage aan de realisering -  
van een hoogwaardering cultureel klimaat met een  
divers podiumaanbod, op het gebied van podium-, -  
toon-, en filmkunsten voor een breed publiek in de  
Gemeente Waalwijk en omstreken; -----
  - b. het beheren en de exploitatie van een -----  
(theater)gebouw, wat voor theatergezelschappen zo  
compleet mogelijke repetitie- en speelfaciliteiten  
ter beschikbaar heeft en tevens voor bedrijven en  
organisaties een professionele en hedendaagse ---  
accommodatie met bijbehorende faciliteiten ter --  
beschikking heeft. -----
2. De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door:
  - a. de exploitatie van het theater voor podiumkunsten,  
bioscoopvoorstellingen en (theater)café -----  
faciliteiten; -----
  - b. de organisatie van commerciële en niet-commerciële  
evenementen, waarna de opbrengst van de -----  
commerciële evenementen zal worden gebruikt voor  
het algemeen belang; -----
  - c. plaatselijke verenigingen en stichtingen, welke -  
van bedoeld gebouw gebruik wensen te maken, naar  
redelijkheid ruimte voor een verantwoorde -----  
ontplooiing van hun activiteiten ter beschikking  
te stellen; -----
  - d. het opstellen van een missie, waarin uitdrukking  
wordt gegeven aan het alsdan geldende culturele -  
gedachtegoed. -----
3. De stichting heeft uitdrukkelijk niet ten doel het -



maken van winst. -----

-----**VERMOGEN**-----

Artikel 3. -----

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door: -  
a. baten uit de exploitatie van het gebouw; -----  
b. subsidies en donaties; -----  
c. schenkingen, erfstellingen en legaten; -----  
d. alle andere verkrijgingen en baten. -----

-----**BESTUUR EN BESTUURSVERKIEZINGEN**-----

Artikel 4. -----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit tenminste -  
vijf leden. -----  
Het aantal leden van het bestuur wordt door het ----  
bestuur met algemene stemmen vastgesteld. -----  
De gemeente Waalwijk heeft het recht een bestuurslid  
aan te wijzen. -----
2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, --  
secretaris en een penningmeester. De functies van --  
secretaris en penningmeester kunnen tijdelijk in één  
persoon worden verenigd. -----  
De voorzitter, de secretaris en de penningmeester --  
vormen tezamen het dagelijks bestuur van de -----  
stichting. -----  
Voor het geval de functie van secretaris en -----  
penningmeester in één persoon is verenigd, vormt deze  
persoon tezamen met de voorzitter en een ander ----  
bestuurslid het dagelijks bestuur. -----
3. Het bestuur wordt conform de doelstelling geformeerd.
4. Bij het ontstaan van een vacature in het bestuur ---  
zullen de overblijvende bestuursleden, zo spoedig --  
mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden, daarin  
voorzien door de benoeming van een opvolger. -----
5. De wijze van aftreden van het bestuur zal worden ---  
geregeld in een huishoudelijk reglement. -----
6. Mochten in het bestuur om welke reden dan ook één of  
meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende --  
bestuursleden of vormt het enige overblijvende ----  
bestuurslid niettemin een wettig bestuur. -----
7. Ingeval van een of meer vacatures in het bestuur, --  
behoudt het bestuur zijn bevoegdheid. -----
8. De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun ----  
werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van  
de door hen in de uitoefening van hun functie -----  
gemaakte kosten en op een niet-bovenmatig -----  
vacatiegeld. -----

-----**BESTUURSVERGADERINGEN EN BESTUURSBESLUITEN**-----

- Artikel 5. -----
1. De bestuursvergaderingen worden gehouden te Waalwijk.
  2. Bestuursvergaderingen zullen tenminste viermaal per jaar worden gehouden en voorts zo dikwijls als de -- voorzitter dit wenselijk acht of tenminste twee ---- bestuursleden daartoe schriftelijk en onder ----- nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen aan de voorzitter het verzoek richten. Indien de --- voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg --- geeft in dier voege, dat de vergadering kan worden - gehouden binnen vier weken na het verzoek, zijn de - verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te -- roepen met inachtneming van de vereiste ----- formaliteiten. -----
  3. De oproeping tot de vergadering geschiedt -behoudens het bepaalde in lid 2- door de voorzitter tenminste veertien dagen tevoren, de dag van oproeping en die van vergadering niet meegerekend door middel van --- oproepingsbrieven. -----
  4. De oproepingsbrieven vermelden de plaats en het ---- tijdstip van de vergadering en de te behandelen ---- onderwerpen. -----
  5. Het bestuur kan ter bestuursvergadering alleen dan - geldige besluiten nemen over de in de oproepbrieven vermelde onderwerpen, indien de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig is. -----
  6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie -- zijnde bestuursleden aanwezig zijn, kunnen geldige - besluiten worden genomen over alle aan de orde ---- komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften -- voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
  7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur en bij diens ontstentenis door de ----- secretaris. -----
  8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden ---- notulen gehouden door de secretaris of, indien de -- secretaris als voorzitter van de vergadering ----- fungeert, door de penningmeester. -----
  9. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten --- nemen, mits met algemene stemmen en alle ----- bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld ----- schriftelijk hun mening te uiten. -----  
Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een -



h



- relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. -----
10. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. -----  
Alle bestuursbesluiten worden met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen genomen. -----
11. De uitvoering van bestuursbesluiten is gedelegeerd aan de directeur van de Stichting, voor zoverre dat blijkt uit het door het bestuur opgestelde ----- directiestatuut. -----  
De directeur is bevoegd om, binnen de grenzen van dit directiestatuut, de stichting te vertegenwoordigen. -
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming ---- gewenst acht of één van de andere bestuursleden dit vóór de stemming verlangt. -----  
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, -- gesloten briefjes. -----  
Blanco stemmen worden geacht als niet te zijn ----- uitgebracht. -----  
In alle gevallen omtrent stemming, niet bij de ---- statuten voorzien, beslist de voorzitter. -----

**BESTUURSBEVOEGDHEID EN VERTEGENWOORDIGING** -----

Artikel 6. -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de ---- stichting. -----
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen. -----
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het --- aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot ----- zekerheidstelling voor een schuld van een ander ---- verbindt. -----
4. Voor alle rechtshandelingen, een bedrag of waarde van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) te bovengaan, is toestemming van tenminste drie leden van het bestuur vereist. -----

Artikel 7. -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting in en ---- buiten rechte. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden. -----
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer -- bestuursleden, alsook aan derden, om de stichting --

binnen de grenzen van die volmacht te -----  
vertegenwoordigen. -----

-----**EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP**-----

Artikel 8. -----

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt: -----
  - a. door het overlijden van een bestuurslid; -----
  - b. door schriftelijke ontslagneming (bedanken) van  
een bestuurslid; -----
  - c. door ontslag op grond van het bepaalde in artikel  
2:298 van het Burgerlijk Wetboek; -----
  - d. in geval van onder curatelestelling van een -----  
bestuurslid. -----
2. Een bestuurslid dat door het stellen of nalaten van  
handelingen de belangen der stichting schaadt, kan -  
krachtens een besluit van het bestuur worden -----  
ontslagen. -----  
De motivatie van dit besluit dient schriftelijk aan  
het betreffende lid te worden medegedeeld. -----

-----**BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN**-----

Artikel 9. -----

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het ----  
kalenderjaar. -----
2. Drie maanden voorafgaande aan het einde van het ----  
boekjaar dient de begroting van het volgend boekjaar  
te worden vastgesteld. -----  
Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken van  
de stichting afgesloten. -----  
Daaruit worden door de penningmeester een balans en  
een staat van baten en lasten over het geëindigde --  
boekjaar opgemaakt, welke jaarstukken binnen zes ---  
maanden na afloop van het boekjaar aan het bestuur -  
worden aangeboden. -----
3. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld. -

-----**REGLEMENT**-----

Artikel 10. -----

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen,  
waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in  
deze statuten zijn vervat. -----
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in  
strijd zijn. -----
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement  
te wijzigen of op te heffen. -----
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het -  
reglement is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van --  
toepassing. -----

-----**STATUTENWIJZIGING**-----



- Artikel 11. -----
1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. -----  
Het besluit daartoe moet worden genomen met een -----  
meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte  
stemmen in een vergadering waarin tenminste -----  
twee/derde van het aantal bestuursleden aanwezig is.  
Indien geen twee/derde van het aantal bestuursleden  
aanwezig is wordt binnen vier weken, doch niet eerder  
dan twee weken daarna, een tweede vergadering -----  
bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel  
dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest  
ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden, een ---  
besluit kan worden genomen, mits met een meerderheid  
van tenminste twee/derde der uitgebrachte stemmen. --
  2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij ----  
notariële akte tot stand komen. -----
  3. De leden van het bestuur zijn verplicht een -----  
authentiek afschrift van de wijziging alsmede de ---  
gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van -  
het register, gehouden door de Kamer van Koophandel  
binnen welker gebied de stichting haar zetel heeft. -

-----**ONTBINDING EN VEREFFENING**-----

- Artikel 12. -----
1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. ---  
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in -  
artikel 11 lid 1 van toepassing. -----
  2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan  
voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig  
is. -----
  3. De vereffening geschiedt door het bestuur. -----
  4. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ----  
ontbinding van de stichting inschrijving geschiedt in  
het register, bedoeld in artikel 11 lid 3. -----
  5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van -  
deze statuten zoveel mogelijk van kracht. -----
  6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting  
wordt zoveel mogelijk besteed overeenkomstig het doel  
van de stichting dat het algemeen belang dient. ----
  7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en --  
bescheiden van de ontbonden stichting gedurende ----  
dertig jaren berusten onder de jongste vereffenaar. -

-----**SLOTBEPALING**-----

Artikel 13. -----  
In alle gevallen waarin zowel de wet als deze statuten  
niet voorzien, beslist het bestuur. -----  
Partijen verklaarden voor de tenuitvoerlegging van deze



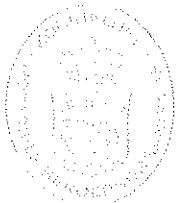
akte domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, --  
bewaarder van deze minuut. -----  
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de -----  
identiteit van de bij deze akte betrokken -----  
comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand  
van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten  
vastgesteld. -----  
DEZE AKTE -----  
is verleden te Waalwijk op de datum in het hoofd van --  
deze akte voormeld. -----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een  
toelichting aan de comparanten hebben deze verklaard --  
tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te  
hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. --  
Vervolgens is na beperkte voorlezing van het geheel --  
deze akte door de comparanten en mij, notaris, -----  
ondertekend. -----  
(Volgen handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.





280239

Notulen der Buitengewone Algemene Vergadering van het bestuur van de stichting: "St. Cultureel Centrum "De Leest"", gevestigd te Waalwijk, gehouden te Waalwijk op 12 december 2011 en ondermeer tot na te melden doel bijeengeroepen.

Aanwezig alle bestuursleden, te weten:

de voorzitter, de heer **Jan Pieter Bikker**

de penningmeester, de heer **Henricus Antonius Klerkx**

bestuurslid, mevrouw **Lorette Yvonne Pawlikowski**

bestuurslid, mevrouw **Hendrika Marina Visser-Crielaard**

bestuurslid, de heer **Henricus Mattheus Jozef van den Dungen**

De vergadering wordt geopend door de heer Jan Pieter Bikker, die de vergadering voorziet.  
De voorzitter wijst zichzelf aan voor het houden en tekenen der notulen.

Voorts constateert de voorzitter:

dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn;  
dat na te melden agendapunt tijdig aan de bestuurders ter kennis is gebracht en een exemplaar der voorgenomen statutenwijziging ten kantore der stichting ter inzage heeft gelegen tot afloop dezer vergadering;  
dat mitsdien ingevolge de statuten besluiten kunnen worden genomen.

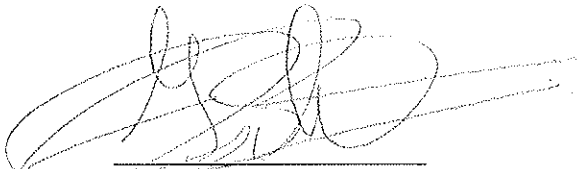
Daarna gaat de voorzitter over tot behandeling der

agenda en stelt ondermeer aan de orde het voorstel van het bestuur om de statuten van de stichting in zijn geheel te wijzigen, zulks conform het ter inzage gelegde exemplaar concept statutenwijziging.

Na stemming blijkt dat bovengemeld voorstel geheel ongewijzigd door de vergadering wordt aangenomen met algemene stemmen.

De voorzitter stelt voor om hemzelf en alle medewerkers verbonden aan het kantoor van Meewis Notarissen te Waalwijk, zo tezamen, als ieder afzonderlijk, machtiging te verlenen om de akte houdende statutenwijziging, te doen verlijden en te tekenen. Bedoelde machtiging wordt met algemene stemmen verleend.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering.



(J.P. Bikker)